

CONDOMINIO _____

COMUNICAZIONE DATI PER REGISTRO ANAGRAFE CONDOMINIALE

in attuazione degli obblighi di cui all'art. 1130 del codice civile

Consapevole delle conseguenze civili penali e amministrative in caso di dichiarazione mendace, sotto la mia responsabilità dichiaro quanto segue:

Sezione 1 - proprietà e dati catastali

Cognome e Nome/Ragione Sociale:								
Codice Fiscale					P.IVA			
Residenza/Sede:								
Domicilio:								
Tel.				Cell.			Fax	
e-mail				pecmail				

Autorizzo l'amministratore ad inviarmi le convocazioni, i sunti, i rischiami e quanto altro inerente la mia posizione rispetto al condominio, tramite gli indirizzi e-mail riportati. Sarà mia cura verificare periodicamente le eventuali comunicazioni destinate ai miei indirizzi di posta elettronica. Rimane comunque valida l'obbligatorietà di inoltro della convocazione come stabilito dall'art. 66 DD.AA.CC. Dichiaro di essere proprietario/comproprietario della/e seguente/i unità immobiliare/i: *(elencare i dati di tutte le unità di proprietà presso il condominio)*

Foglio		Particella		Sub		Cat.		Cl	
Foglio		Particella		Sub		Cat.		Cl	
Foglio		Particella		Sub		Cat.		Cl	

con il seguente titolo di proprietà:

esclusiva - nuda proprietà *(si ricorda di compilare la sezione 2 per i dati dell'usufrutto)* - comproprietà quota _____

La legge prevede che le comunicazioni relative al condominio siano inviate a tutti i comproprietari. Nel caso di comproprietari residenti o domiciliati allo stesso indirizzo sarà inviata una sola copia di ogni comunicazione; nel caso di comproprietari con residenze diverse si prega scegliere una delle seguenti opzioni:

Inviare la corrispondenza condominiale anche al mio indirizzo.

Esonero l'amministrazione dall'invio della corrispondenza condominiale al mio indirizzo e dispongo che la stessa sia inviata al seguente comproprietario che provvederà ad informarmi:

Recapito _____

Sezione 2 - Titolari di Diritti

NOTA BENE: qualora la presente scheda risulti insufficiente per l'esistenza di più nominativi o tipologie di diritti, si prega fotocopiarla e completare l'indicazione dei dati; si prega di indicare nello spazio a fine pagina il numero progressivo ed il totale delle schede compilate per la Sezione 2.

DIRITTI REALI

COMPROPRIETARIO **LOCAZIONE** **ALTRI DIRITTI** (es. diritto di abitazione, diritto d'uso etc.) Specificare: _____

Cognome e Nome/Ragione Sociale:								
Codice Fiscale					P.Iva			
Residenza/Sede:								
Domicilio:								
Tel.				Cell.			Fax	
e-mail				pecmail				

DIRITTI PERSONALI DI GODIMENTO

USUFRUTTO / USO / USO ABITAZIONE **LOCAZIONE** **ALTRI DIRITTI** (es. diritto di abitazione, diritto d'uso etc.) Specificare: _____

Cognome e Nome/Ragione Sociale:								
Codice Fiscale					P.Iva			
Residenza/Sede:								
Domicilio:								
Tel.				Cell.			Fax	
e-mail				pecmail				

Sezione 3 - Dati sulle condizioni di sicurezza

La Legge prevede che nel registro debba essere annotato "ogni dato relativo alle condizioni di sicurezza". I proprietari sono pregati di comunicare le informazioni in loro possesso circa la sicurezza delle loro proprietà (es. eventuali modifiche impiantistiche successive alla dichiarazione di abitabilità, adeguamento alle norme di conformità degli impianti e loro regolare manutenzione, eventuali altre informazioni utili ai fini della sicurezza). **Non è necessario fornire all'amministrazione alcuna documentazione in merito.** Segnalo le seguenti circostanze inerenti le condizioni di sicurezza riferite alla/e unità di cui alla Sezione 1 della presente dichiarazione.

ALLEGRO FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA'

_____ (data)

_____ (firma)

Spettabile CONDOMINO

OGGETTO: Raccolta dati Registro Anagrafe Condominiale.

L'amministrazione condominiale deve istituire il Registro di Anagrafe Condominiale previsto dalla nuova formulazione dell'art. 1130 c.c. di cui alla Legge 220/2012.

Si allega alla presente il modulo di comunicazione dati, da compilare e restituire all'amministrazione **entro 30 giorni dal ricevimento**. Nel caso i dati non ci pervengano entro tale data o siano incompleti provvederemo all'acquisizione delle informazioni dai pubblici registri con addebito dei costi a carico dei proprietari, come previsto dalla normativa. **Evidenziamo che il modulo comunicazione dati ha valore di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, e va allegata copia del documento di identità del firmatario.** Si ricorda inoltre che ai sensi di Legge le variazioni dei dati forniti che interverranno successivamente alla restituzione di questo modulo dovranno essere comunicate in forma scritta all'amministrazione entro 60 giorni.

Note di compilazione:

- Ogni comproprietario (anche in caso di coniugi conviventi) dovrà compilare una copia della **Sezione 1** indicando la propria quota di comproprietà.
- La **Sezione 2** dovrà essere compilata solo in presenza di titolari di diritti reali o di godimento dell'immobile diversi dalla proprietà esclusiva (usufrutto, locazione, etc.).
- In caso di comproprietà le **Sezioni 2** (se necessaria) e **3** potranno essere compilate da uno solo dei comproprietari.

A disposizione per chiarire eventuali dubbi circa la compilazione del modulo, porgo cordiali saluti.

L'Amministratore

STUDIO PEDRALI SRL
C.F. e P.IVA 03208500987



Spett.le condòmino

desideriamo informarla che come dispone il Regolamento comunitario sul trattamento dei dati personali GDPR 679/2016/UE ex decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196, (in Suppl. Ord. n. 123, alla Gazz. Uff., 29 luglio, n. 174 - Codice in materia di protezione dei dati personali) - prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Secondo il codice per la tutela della privacy indicato, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

–Le forniamo quindi le seguenti informazioni.

Il trattamento che intendiamo effettuare: **a)** ha le seguenti finalità: gestire il condominio ed eventualmente rappresentarla quale condòmino in sede amministrativa, giudiziaria, stragiudiziale e contro terzi; esso sarà effettuato con le seguenti modalità: iscrizione su supporto cartaceo ed elettronico; **b)** i dati potranno essere comunicati a terzi, nonché ad organi amministrativi o giudiziari solo ove ciò fosse ordinato dalla autorità o dalla legge, **c)** i dati potranno essere forniti a periti, fornitori, assistenti e personale interno per l'espletamento delle opere relativamente a danneggiamenti, interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ripristini, ristrutturazioni, e rilievi e quantificazione dei danni.

Il titolare del trattamento è: *STUDIO PEDRALI SRL*, in qualità di amministratore p.t. del Condominio

Il responsabile del trattamento è *STUDIO PEDRALI SRL in nome del legale rappresentante*.

Al titolare del trattamento Lei potrà rivolgersi per far valere i Suoi diritti, che per Sua comodità riproduciamo integralmente:

- Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti.

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
 - a) dell'origine dei dati personali;
 - b) delle finalità e modalità del trattamento;
 - c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
 - d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato;
 - e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
3. L'interessato ha diritto di ottenere:
 - a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
 - b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
 - c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.
4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:
 - a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
 - b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

L'amministratore

STUDIO PEDRALI SRL
C.F. e P.IVA 03208500987

